



## ■ Fiche technique

### Secteur d'activité

Cabinet conseil en défiscalisation immobilière

### Effectif

10 personnes

### Date de création

1999

### Dirigeant

Marc Guallarano

## ■ Contact

Siège :

16, avenue de Mulhouse

17000 La Rochelle

Tél. 05 46 30 50 20

Fax 05 46 35 71 14

[contact@atlant-invest.fr](mailto:contact@atlant-invest.fr)

[www.atlant-invest.fr](http://www.atlant-invest.fr)



Alléger ses impôts, tout en préparant des compléments de revenus pour une retraite décente... l'idée n'est pas que séduisante, elle est réellement possible. C'est d'ailleurs ce à quoi s'emploie le cabinet-

conseil rochelais Atlant'Invest qui a aujourd'hui une dimension régionale. En effet, cette entreprise créée il y a huit ans par Marc Guallarano, permet à ses clients de s'appuyer sur des entités du secteur de la promotion immobilière nationale et régionale afin de proposer des produits de défiscalisation « cousus main » avec un montage financier des plus attractifs et des plus performants.

**L'immobilier, source d'enrichissement.** « Si une part de notre activité est d'apporter des conseils en matière fiscale et en investissement immobilier, nous proposons aussi à une clientèle désireuse d'investir judicieusement, d'aller plus loin en sélectionnant pour eux des supports immobiliers qui s'appuient sur des schémas de simulation parfaitement transparents » souligne Marc Guallarano. « Il faut savoir que l'immobilier a toujours

# LE CONSEIL AUJOURD'HUI, L'ACCOMPAGNEMENT DEMAIN

été source d'enrichissement pour les acteurs avertis. Capitaliser dans la pierre est un excellent moyen de se constituer un capital pour l'avenir et pour protéger ses ayants droit en cas de coup dur. »

Atlant'Invest dispose d'un réseau d'acteurs reconnus, promoteurs (Monné-Decroix, Groupe Kefren, Pierre et Prestige, Groupe Patrice Pichet), banquiers, notaires, experts-comptables, dont l'orchestration est assurée de bout en bout par le cabinet. « Ce qui est très important pour nos clients. Leurs attentes portent essentiellement sur la sécurité du projet et sur un accompagnement fiable dans toutes les formalités administratives, fiscales et financières ; et ceci au quotidien. »

**Plusieurs millions de familles concernées.** Les services d'Atlant'Invest s'adressent à toutes les personnes qui disposent d'une capacité d'épargne volontaire (à partir de 200 € par mois), ce qui représente plusieurs millions de familles en France. « Investir dans le locatif est un réflexe de gestion très rentable à terme pour tout contribuable sans discrimination de montant d'impôt. Nous leur apportons cette rentabilité avec la maîtrise et la sécurité de l'investissement grâce aux « boosters » fiscaux que sont toutes les dispositions législatives en matière d'investissement immobilier à but locatif : lois Borloo, De Robien, Girardin, déficit foncier... »

Pour ceux qui pourraient être inquiets sur le changement dans un sens moins favorable des dispositifs réglementaires, Marc



Guallarano se veut rassurant. « Il y a des signes qui ne trompent pas. Regardez les organismes bancaires, ils continuent d'investir à long terme sur le marché de l'immobilier. Et ce sont les mêmes qui proposent des crédits immobiliers à des taux qui n'ont jamais été aussi bas. Cela ne les empêche pas de faire des bénéfices... qu'ils réinvestissent dans l'immobilier. On voit bien la tendance : hier, les lois Méhaignerie, Quilès, Mermez, Périssol, Besson, aujourd'hui les lois De Robien et Borloo. Il existe une continuité en la matière qui répond à la logique de l'évolution des besoins et du marché. »

Si aujourd'hui l'entreprise, qui compte 10 salariés, connaît une phase de croissance importante, elle le doit principalement à la transparence de ses démarches et surtout à l'accompagnement rigoureux au quotidien de tous ses dossiers qui lui

apportent une crédibilité vis-à-vis de ses clients et une reconnaissance de ses partenaires bancaires (consulter pour s'en convaincre le site [www.atlant-invest.fr](http://www.atlant-invest.fr) réalisé par le webmaster Franck Fourmental, et le DVD de présentation de l'entreprise disponible gratuitement sur demande).

« De plus, Atlant'Invest serait peu de choses sans la passion, le talent et l'efficacité de tous ses employés et collaborateurs depuis sa création » conclut Marc Guallarano.

