



GAOUPÉ
ATLANT Invest

Investissez en toute sérénité

5 bonnes raisons
Capitalisation
Retraite complémentaire
Réduction d'impôt
Protection de la famille
Patrimoine immobilier

Lois de défiscalisation

Le chef d'orchestre idéal
4 pôles de compétences

RÉSIDENCE PRINCIPALE

DÉFISCALISATION

GESTION/TRANSACTION

PROMOTION

05 46 30 50 20 - www.atlant-invest.fr

Siège : ATLANT INVEST - 16, avenue Mulhouse - 17000 La Rochelle - Tél. 05 46 30 50 20 - Fax. 05 46 35 71 14 - contact@atlant-invest.fr

De nombreux Programmes «Scellier» ou Résidence Principale

Contactez-nous au **05 46 30 50 20** • contact@atlant-invest.fr



PROGRAMME « LES LAURIERS »

Résidence composée de 21 appartements du T2, T3, répartis sur deux bâtiments en « L » avec chacun leur ascenseur. Les cuisines et salle de bains sont aménagées (selon le type d'appartements). Accès aux garages en sous-sol de la résidence ou parkings par une porte automatique. Les LAURIERS à l'architecture élégante, avec de vastes espaces de vie lumineux ouverts sur des jardins verdoyants. Ensemble résidentiel sécurisé, dans un écrin de calme et de douceur de vie. A 5mn du Vieux Port, de la gare TGV et du marché. C'est à pied que vous accédez aux commerces, banques, aux écoles, situés à proximité immédiate. **Promoteur PRELY&BUTIN.** Ce programme plaira aussi bien aux investisseurs avec la loi

SCCELLIER qu'aux accédants à la propriété.

Exemples de prix : T2 à partir de 176 000 euros TTC et T3 à partir de 282 000 euros TTC (hors frais)



PROGRAMME « LA FLIBUSTE »

Accès au programme : à 50m de la gare TGV, 300m du Vieux Port, et 500 m du centre hospitalier de La ROCHELLE. Résidence composée de 8 appartements du T2, T3, T4 sur 2 niveaux. C'est à pied que vous accédez aux commerces de proximité. Les appartements sont desservis par un ascenseur. La FLIBUSTE est composée de parkings, Box et ou caves. L'architecture de la résidence « la FLIBUSTE » est moderne et fonctionnelle. La résidence convient aussi bien aux accédants à la propriété qu'aux investisseurs exigeant en loi SCCELLIER. **Promoteur PRELY&BUTIN.**

Exemples de prix : du T2 à partir de 246 680 euros TTC au T4 à partir de 479 437 euros TTC (hors frais)

EXEMPLE DE CALCUL «SIMULATION SCCELLIER»

Résidence Les Lauriers -La Rochelle
T2 avec parking (hors frais de notaire)
à partir de

183 500 euros

LOYER 540 euros
Charges Diverses (taxe foncière + copro.) -65 euros
Prêt Bancaire* -978 euros
total -503 euros

Economie Impôt sur 9 ans** (1) 424 euros (2) 166 euros

Effort d'épargne /Mois **79 euros** **337 euros**

* taux indicatif à 4.1% fixe sur 25 ans sous réserve d'acceptation par notre partenaire bancaire (hors ass.)

** (1) pour un couple marié avec 2 enfants et un revenu imposable de 65000 euros
(2) pour un couple marié avec 2 enfants et un revenu imposable de 38000 euros

Dans le cadre de son développement sur l'Arc Atlantique, le groupe Atlant'Invest recherche des conseillers ou cabinets en gestion de patrimoine sur les départements de la Charente-Maritime, de la Vendée et des Deux-Sèvres

N'hésitez pas à consulter notre partenaire ATLANT'IMMOBILIER
Dans les Pôles de compétences suivants...

LOCATION - GESTION - TRANSACTION

16, Avenue de Mulhouse 17000 La Rochelle - Tel. 05 46 43 01 85 - atlantimmobilier@orange.fr

