



Sud-Ouest du 23 avril 2008

Groupe ATLANT'INVEST

Investissez en toute sérénité !

" Le conseil aujourd'hui, l'accompagnement demain ", c'est le mot d'ordre du groupe Atlant'Invest, spécialisé en défiscalisation immobilière. Ces professionnels passionnés vous suivent tout au long de vos démarches pour vous aider à réaliser un investissement rentable, en toute sérénité.



sons intéressés mais arrivent chez nous avec des hésitations énormes. Ils ont besoin d'être rassurés : c'est aussi ça notre travail au quotidien." Prenez le mot "défiscalisation" par exemple : pour beaucoup, il ne signifie pas grand chose. C'est pourtant l'un de vos plus gros atouts en tant qu'investisseur : " L'administration fiscale impose de déclarer toute source de revenus (professionnels, fonciers, etc.) et de payer une quote-part à l'Etat", explique Marc Guallarano. " La défiscalisation permet de soustraire tout ou partie d'une recette taxable sous certaines conditions : dans le domaine de l'immobilier neuf, les avantages aujourd'hui sont énormes ! Le besoin en logements neufs reste énorme à ce jour. Il manque plus de 500 000 logements en France. Des années de travail. Alors, soyons rassurés sur les " bons " investissements. Contrairement à ce que disent certains médias inexpérimentés entre autre sur le sujet, l'année 2007 mesure des résultats de construction deux fois supérieurs à l'année 2006. Ne restons pas victimes de la presse " négative", le sujet est trop important concernant retraite, impôts, pouvoir d'achat et protection familiale ! Et contrairement aux idées reçues, l'investissement immobilier ne s'adresse pas qu'à une poignée de nantis. " Toute personne qui peut épargner à partir de 200 à 300 euros par mois, peut être propriétaire d'un investissement, sans aucune discrimination fiscale. Ce qui représente plusieurs millions de familles en France ! "

Payer moins d'impôts, améliorer ses revenus à la retraite, protéger ses proches en cas de coup dur... L'idée est non seulement alléchante, mais elle est aussi à la portée du plus grand nombre.

Le cabinet conseil Atlant Invest, fondé en 1999, est devenu en 2007 le groupe Atlant'Invest, ce qui lui a permis de regrouper et développer trois pôles de compétences essentiels : les résidences principales (et donc l'accession à la propriété), la défiscalisation, ainsi qu'un pôle gestion et transactions. Les huit collaborateurs du groupe, aux profils très variés (analystes, commerciaux expérimentés, négociatrices, comptable, etc.) vous aident à réaliser un placement immobilier rentable et sûr.

Sans discrimination fiscale

Chez Atlant'Invest, vous avez l'assurance de rencontrer des professionnels passionnés et expérimentés, qui répondront à toutes vos questions et vous éviteront de commettre certaines erreurs. " Aujourd'hui, les gens sont de plus en plus méfiants vis-à-vis de l'immobilier ", reconnaît Marc Guallarano, le responsable du groupe. " Ils

pôts, d'assurer un revenu complémentaire à votre retraite (de l'ordre de 600 à 800 euros par mois), de protéger vos ayants droit en cas de coup dur (en leur assurant un actif supplémentaire non négligeable) et également de réaliser une capitalisation 2 à 3 fois supérieure aux épargnes traditionnelles. Et pour plus de confort et de sécurité, Atlant'Invest se charge de tout. La coordination est assurée de A à Z par le siège. Vous disposez donc d'un interlocuteur unique qui vous accompagne dans toutes les formalités jusqu'à la livraison. Le groupe dispose d'un réseau de partenaires reconnus : promoteurs nationaux (Nexity - Monné-Decroix, groupe Pichet), mais aussi des régionaux très compétents dans le domaine de la promotion et de la maison individuelle de qualité.

Le conseil aujourd'hui, l'accompagnement demain

" Un projet de défiscalisation peut être un véritable casse-tête pour l'investisseur ", admet Marc Guallarano. " Entre les nombreux textes de lois, la recherche de financement, les démarches avant et après la signature... cela demande beaucoup de temps et peut parfois décourager, d'où l'importance d'être bien accompagné. "

Actif sur sept départements, Atlant'Invest souhaite maintenant y concrétiser une véritable implantation régionale en y ouvrant des concessions. Egalement en projet et signe de bonne santé du marché : le groupe s'apprête à boucler la boucle de l'immobilier en devenant lui aussi promoteur ou copromoteur afin de proposer à sa clientèle des investissements très attractifs et répondant aux besoins des locataires exigeants que nous mettons en place.

Faites confiance à des professionnels expérimentés qui sauront mettre toutes les chances de votre côté pour vous aider à réaliser une opération rentable. Alors, n'hésitez plus, rencontrez les professionnels d'Atlant'Invest

en toute simplicité.

Secteurs d'activité : conseil en investissement immobilier, défiscalisation, transactions, gestion et accession à la propriété.



Groupe Atlant'Invest

16, avenue de Mulhouse - 17000 La Rochelle
Tél. 05 46 30 50 20
contact@atlant-invest.fr - www.atlant-invest.fr



A suivre cette semaine

DBMA
BOIS DES BOIS ET MATERIAUX

Activité : Négocier de matériaux de construction (gros œuvre, second œuvre)

Coordonnées : Tél. 05 46 44 18 95
www.d-b-m-a.fr

LITTORAL TRANSACTIONS
entreprises & commerces

Activité : Cession, transaction, entreprises et fonds de commerces

Coordonnées : Tél. 05 46 45 16 70
www.littoral-transactions-commerces.fr

GAUPE ATLANT'INVEST

Activité : Cabinet conseil en investissement immobilier, défiscalisation, transaction, gestion

Coordonnées : Tél. 05 46 30 50 20
www.atlant-invest.fr

D
TOUR VOYAGES

Activité : Agence de voyage - billetterie, tour operator spécialisé, service aux entreprises

Coordonnées : Tél. 05 46 66 21 11
www.vacances-d-tour.com

BATEAU PASSION

Activité : Salon du bateau d'occasions de La Rochelle (voiliers, bateaux à moteur, dériveurs)

Coordonnées : Tél. 05 78 10 60 27
contact@bateaupassion.com

Delphe
DIFFUSION

Activité : Vente et installation, cuisine, électroménager, salle de bains

Coordonnées : Tél. 05 46 00 65 78
www.delphe-diffusion.fr

LUNDI 21 AVRIL

MARDI 22 AVRIL

MERCREDI 23 AVRIL

JEUDI 24 AVRIL

VENDREDI 25 AVRIL

SAMEDI 26 AVRIL